

ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน ถมดิน

หลักเกณฑ์

การขุดดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

การขุดดิน ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดิน เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (๖ ไร่ - ๑ งาน - ๐ ตารางวา) ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

การถมดิน ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่สองเมตรนับจากระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และการถมดินที่มีพื้นที่ เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ - ๑ งาน - ๐ ตารางวา) ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียง หรือบุคคลอื่น การถมดินที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ - ๑ งาน - ๐ ตารางวา) นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำแล้ว ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (กองช่าง อบต.นาถ่อน) ซึ่งเจ้าพนักงานจะออกไปรับแจ้ง เพื่อเป็นหลักฐานในการรับแจ้งให้ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รับแจ้ง และให้ผู้รับแจ้งเริ่มทำการถมดินตามที่ได้รับแจ้งได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ขั้นตอน

๑. ขอรับคำขออนุญาตจาก "กองช่าง" องค์การบริหารส่วนตำบลนาถ่อน
๒. นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต
๓. นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่
๔. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน
๕. ออกใบอนุญาต
๖. ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาการพิจารณา

๑. ขั้นตอนในการตรวจสอบสถานที่ขุดดิน/ถมดิน
๒. ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานในการพิจารณาใบอนุญาต
๓. ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลนต่าง ๆ
๔. ขั้นตอนในการออกใบอนุญาต ระยะเวลาการพิจารณาออกใบอนุญาตรวม ๗ วัน

เอกสาร/หลักฐาน

การขุดดิน

๑. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาโฉนดที่ดินที่ขออนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ
๓. หนังสือยินยอมให้ทำการขุดดินบนที่ดิน (กรณีไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน ๑ ฉบับ
๔. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบ จำนวน ๑ ฉบับ
๕. หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) จำนวน ๑ ฉบับ
๖. รายการคำนวณ จำนวน ๒ ฉบับ
๗. แผนผัง แบบแปลน และรายการ ประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด
๘. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน จำนวน ๑ ชุด
๙. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง จำนวน ๑ ชุด

การถมดิน

๑. แผนผังบริเวณที่จะทำการถมดิน และแผนผังบริเวณที่แสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งวิธีการถมดิน จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีแจ้งเป็นนิติบุคคล) จำนวน ๑ ชุด
๔. หนังสือมอบอำนาจ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน ๑ ชุด
๕. รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด
๖. หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการถมดิน พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีทำงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ชุด
๗. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ /ส.ค.๑ ที่จะทำการถมดินถ่ายสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
๘. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน และเอกสารของเจ้าของที่ดิน จำนวน อย่างละ ๑ ชุด
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานที่มีอำนาจ
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน
๙. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุม (เฉพาะกรณีทำงานลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ชุด
๑๐. เอกสารและรายละเอียดอื่น ๆ

ค่าธรรมเนียมใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน

- ค่าธรรมเนียมใบแจ้งฉบับละ ๕๐๐ บาท

ข้อยกเว้นการบังคับใช้

๑. ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อไม่ เกิน ๔ ตร.ม. ไม่ต้องแจ้ง
๒. มิให้บังคับการขุดดิน ถมดินที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
๓. การทำฐานรากของอาคาร
๔. การทำกำแพงกันดิน
๕. การขุดคลองของกรมชลประทาน

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องของการขุดดิน

๑. ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้ง จพถ. เพื่อแจ้งกรมศิลปากรหรือกรมทรัพยากรธรณี (ม.๒๔)
๒. ขุดดินลึกน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึกต้องจัดการป้องกันตามวิธีที่ควรกระทำ

บทลงโทษ

๑. ชุดดิน ถมดิน โดยไม่มีใบรับแจ้ง (ม.๓๕) จำคุก ๑ ปี/ ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณ ห้ามชุด ห้ามถม โทษ ๒ เท่า) จำคุก ๒ ปี/ ปรับ ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ชุดดิน ถมดิน ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง (ม.๓๖)
๓. ชุดดินลึก ๓ เมตร และห่างเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่าของ ความลึกแล้วไม่มีการป้องกันการพังทลาย (ม.๒๔)
๔. ถมดินไม่ทำการระบายน้ำ (ม.๒๖ วรรคหนึ่ง) ปรับ ๑๐,๐๐๐ บาท
๕. ขัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (ม.๓๘) ปรับ ๒,๐๐๐ บาท
๖. ชุดดินพบของมีค่าแล้วไม่แจ้ง จพถ. ภายใน ๗ วัน (ม.๓๙) ปรับ ๕,๐๐๐ บาท / จำคุก ๑ เดือน
๗. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพถ. สั่งให้หยุดชุดดิน ถมดิน (ม.๔๐) จำคุก ๑ ปี/ ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท
๘. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพถ. สั่งให้จัดการป้องกัน/จัดการแก้ไขการพังทลาย ชุดดิน ถมดิน (ม.๔๑) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท / ปรับรายวัน ๕๐๐ บาท